

Nájomná zmluva 1/2017

Čl.1

Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Obec Vysoká pri Morave**
Dušan D v o r a n , starosta obce
IČO 00305197
bankové spojenie : PrimaBanka a.s. Malacky SK82 5600 0000 0032 8062 3002
(ďalej : prenájomca)

Nájomca : **Jarmila Beneková, rod. Bobáková**
nar.
bytom Vysoká pri Morave, Robotnícka ul. 536/103 PSČ 900 66

uzatvorili podľa Občianskeho zákonníka číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších doplnkov a zmien túto nájomnú zmluvu :

Čl.2

1/ Predmetom tejto nájomnej zmluvy je časť pozemku p.č. 4684/26 verejný priestor v k.ú. Vysoká pri Morave.

Čl. 3

Účelom nájmu je dočasné využitie časti pozemku na umiestnenie letnej terasy pred BUFETOM POD ŠANCOM.

Čl. 4

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **1.5.2017 do 30.09. 2017.**

Čl. 5

Výška nájomného je dohodnutá na výške **332,00 €**.
Nájomné je splatné vopred celé naraz najneskôr v deň podpisu nájomnej zmluvy.

Čl. 6

K uzatvoreniu tejto zmluvy dalo súhlas obecné zastupiteľstvo vo Vyskej pri Morave, na svojom zasadaní dňa 21.4.2017 pod číslom uznesenia 185/15/2/2017.

Cl. 7

V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu.

Ak nájomca vykoná na nehnuteľnosti zmeny bez súhlasu prenájomcu, je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu.

Nájomca má povinnosť:

- udržiavať okolie prenajatej nehnuteľnosti v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce o vytváraní životného prostredia a Všeobecne záväzného nariadenia o komunálnych odpadoch a drobných stavebných odpadoch (výlevka odpadovej vody z bufetu nesmie ústiť na verejný, ani súkromný pozemok, ale musí byť zrealizovaná v zmysle zákona o odpadoch
- dodržiavať schválené prevádzkové hodiny
- mať vlastnú smetnú nádobu , vlastnú nádoru na PET fľaše a sklo
- mať WC pre zákazníkov
- sprístupniť vonkajšie priestory za účelom kontroly údržba okolia Buffet (výlevka odpadovej vody z buffetu nesmie ústiť na verejný, ani súkromný pozemok, ale musí byť zrealizovaná v zmysle zákona o odpadoch)

Nedodržiavanie týchto povinností je dôvodom na okamžité ukončenie nájomného vzťahu.

Čl. 8

Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, 1 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
Zmluvu je možné meniť len písomne so súhlasom obidvoch zmluvných strán.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva nadobúda účinnosť 1.5.2017.

Dušan D v o r a n
starosta obce

Jarmila Beneková